



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-130/2018-142

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342, 26. svibnja 2022.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina dužnika upisanih u z.k.ul.br. 2364 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1075/8 Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 jutro i 163 čhv, Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa sa 286 čhv, dvorište sa 1477 čhv, ukupno 1 jutro i 163 čhv, u iznosu od 108.831,27 kn (identifikator nadmetanja: 33830), namiruju se:

-iznosom od 353.326,50 kn - troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 3.251.173,50 kn - razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na ime dijela potraživanja.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Čazma OIB: 51023706342, na račun IBAN: HR9323400091190026662, iznos od 353.326,50 kn

-razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5108585869, iznos od 3.251.173,50 kn.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni br. 5 St-130/2018-2 od 20. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovana je Tea Gatterinig iz Varaždina.

2. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br. 2364 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1075/8 Industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 jutro i 163 čhv, Industrijska zgrada br. 59D građevina za

preradu mesa sa 286 čhv, dvorište sa 1477 čhv, ukupno 1 jutro i 163 čhv, prodane su, temeljem odredbe čl.247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija, za iznos od 3.604.500,00 kn (identifikator nadmetanja: 33830).

3. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi od 8. prosinca 2021. kupac LOVSKI d.o.o. Zagreb, Đorđićeva ulica 16, platio je kupovninu.

4. Člankom 248. st.1. SZ propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

5. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

6. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. travnja 2022. navela da su ispunjeni uvjeti za diobu stečajne mase (kupovnine) u skladu sa odredbama čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ, i to prvo namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, a zatim namirenja dijela tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Obrazlaže da se troškovi unovčenja iz čl.254. st.3. SZ sastoje od direktnih troškova, koji su izravno vezani za unovčenje nekretnine i indirektnih troškova, i to dospjelih, a nepodmirenih troškova u razdoblju od 20. ožujka 2018. (dana otvaranja stečajnog postupka) do dana 31. prosinca 2018., uz izuzeće nagrade članovima Odbora vjerovnika i nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom da su za razdoblje važenja Ugovora o zakupu industrijskog pogona (razdoblje od 1. siječnja 2019. do 31. siječnja 2022.) dospjele obveze stečajne mase podmirene od strane zakupnika temeljem navedenog Ugovora.

7. Prijedlog stečajne upraviteljice je da se iz kupoprodajne cijene od 3.604.500,00 kn podmiri direktni trošak unovčenja nekretnine - trošak provedbe e-dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, uz napomenu da je preostali dio direktnog troška - trošak procjene vrijednosti nekretnine podmiren od strane zakupnika temeljem Ugovora o zakupu industrijskog pogona. Nadalje, da se podmire indirektni troškovi unovčenja u iznosu od 350.526,50 kn koji su dospjeli u razdoblju od 20. ožujka 2018. do 31. prosinca 2018., a sastoje od troška nagrade članovima Odbora vjerovnika u iznosu od 5.514,60 kn, nagrade stečajnog upravitelja, koja je određena pravomoćnim rješenjem od 11. ožujka 2022., ispravljenim 15. ožujka 2022., u iznosu od 299.482,99 kn, naknade banke za vođenje računa u iznosu od 2.818,33 kn, troška knjigovodstvenih usluga u iznosu od 37.912,88 kn, troška stečajnog upravitelja u iznosu od 2.040,40 kn i nagrade povjerenika u iznosu od 2.757,30 kn. Navedeni indirektni troškovi sudjeluju u podmiranju svih indirektnih troškova u razmjernom postotku od 91,91%. Participacija indirektnih troškova određena je prema participaciji kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi (3.604.500,00 / 3.921.812,50 kn).

8. Stečajna upraviteljica je zaključno predložila da se iz iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 3.604.500,00 kn, u skladu sa čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ, namire: prvo troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 353.326,50 kn (2.800,00 kn + 299.482,99 kn + 51.043,51 kn) te djelomično tražbina Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 3.251.173,50 kn.

9. Na diobnom ročištu 3. svibnja 2022. razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka ostao je kod ranije iznijetih navoda (u podnesku od 18. veljače 2022.).

10. Sukladno odredbi čl.248. st.1. SZ-a iz utrška se namiruju prvo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, a preostalim iznosom namiruje se razlučni vjerovnik.

11. Nesporno je za razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. da su troškovi prodaje kod FINE iznosili 2.800,00 kn i oni su namiruju u cijelosti iz ostvarene kupovnine.

12. U odnosu na ostale (indirektne) troškove unovčenja valja naglasiti da, prema stajalištu ovog suda, u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, troškovi provođenja elektroničke dražbe itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Ti se troškovi namiruju u okviru troškova unovčenja stvari iz čl.254. SZ-a.

13. S obzirom da nekretnine stečajnog dužnika, unovčenjem kojih je ostvaren iznos od 3.604.500,00 kn, nisu bile jedina imovina stečajnog dužnika, nagrada i trošak stečajnog upravitelja, kao i ostali indirektni troškovi namiruju se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom djelomično, razmjerno vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu.

14. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase dužnika iznosi 3.921.812,50 kn, time da se na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine opterećene razlučnim pravom odnosi 91,91% (3.604.500,00 kn), dok se na kupovninu ostvarenu prodajom pokretnina odnosi 8,09% (317.312,50 kn). Stoga se tzv. indirektnim troškom

(nagrada i trošak stečajne upraviteljice, nagrada članovima odbora vjerovnika, nagrada povjereniku u predstečajnom postupku, naknada banci za vođenje računa te troškovi knjigovodstvenih usluga) namiruju razmjerno, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina 91,91%, a iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina 8,09%.

15. Slijedom navedenog sud prihvaća prijedlog diobe stečajne upraviteljice, da se iz kupovnine od 3.604.500,00 kn, u skladu sa čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ, namire: prvo troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 353.326,50 kn, a ostatkom od 3.251.173,50 kn djelomično prvi razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

U Bjelovaru 26. svibnja 2022.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb30c-b9a8e**

Kontrolni broj: **0a60a-06ea0-eaac4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.